

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI 730 DATI DEL CONTRIBUENTE

- documento di identità valido del dichiarante e del coniuge in caso di dichiarazione congiunte;
- eventuale indirizzo di posta elettronica;
- numero di telefono cellulare;
- eventuale numero di telefono fisso.
- codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Mod. Redditi),
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio.

Relativamente Ai Redditi

- Certificazione Unica
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

Documentazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nel 2019:

- assegni periodici corrisposti dal coniuge separato o divorziato, indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, indennità corrisposte per cariche pubbliche elettive, utili derivanti da distribuzioni societarie, proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali, corrispettivi derivanti da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente, borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate, plusvalenze realizzate mediante la cessione a titolo oneroso di partecipazioni societarie (capital gains), ecc.;

Si ricorda che l'INPS non spedisce più la CU relativa alle prestazioni erogate. Grazie alla convenzione con l'INPS, i dati della tua CU 2020 potranno essere acquisiti direttamente con modalità telematiche dal CAF CIA.

Per i terreni e i fabbricati

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati

Per chi ha optato per la Cedolare Secca:

Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69.

SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

Per gli immobili

Acquisto abitazione principale:

- dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati, copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione, copia del contratto di acquisto dell'immobile, documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (onorario del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione);
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa

Per chi vive in affitto

Contratto di locazione.

Per chi ristruttura casa:

copia bonifici bancari o postali per il pagamento delle opere, sui quali è stata effettuata la trattenuta dell'8% secondo quanto indicato dalla legge. Fatture esecuzione lavori; copia del pagamento degli oneri di urbanizzazione; ricevuta raccomandata della comunicazione di inizio lavori; comunicazione ASL data inizio lavori; ricevuta di pagamento rilasciata dal condominio sulle parti comuni o certificazione dell'amministratore attestante l'avvenuto adempimento; Dati catastali identificativi dell'immobile; Registrazione del contratto di affitto, se i lavori sono stati effettuati dal detentore; Concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori; Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà data di inizio lavori e interventi agevolativi; Domanda di accatastamento se l'immobile non è stato ancora censito; Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori

e tabella millesimale di ripartizione della spesa per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali; Comunicazione preventiva, indicante la data di inizio lavori, all'ASL qualora sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri; Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi.

Per le spese di risparmio energetico

Copia dei bonifici bancari o postali indicanti la spesa secondo le norme vigenti Fatture o ricevute fiscali dei lavori eseguiti; Certificazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti Attestato di certificazione/qualificazione energetica allegato A; Scheda informativa Allegato E e F; Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA.

Bonus mobili ed elettrodomestici

documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, copia bonifici bancari o postali effettuati per il pagamento dei mobili o elettrodomestici, oppure, ricevute di pagamento con moneta elettronica ad esempio mediante carta di credito o di debito, o addebito sul conto corrente. Fatture di acquisto dei mobili acquistati con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi comprati.

Per le spese dei figli

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea
- Rette pagate per l'asilo nido
- Spese di istruzione per la frequenza di: - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa) - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

Per l'ex coniuge

Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge; Sentenza di separazione; Codice fiscale dell'ex coniuge

Per le spese relative alle Assicurazione e previdenza:

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione - vita - infortuni - rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave - rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

Per le spese mediche

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie

E poi...

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.)
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili, abbonamento trasporto pubblico, Spese funebri

Il documenti relativi alla dichiarazione di quest'anno vanno conservati fino al 31 dicembre 2024, termine entro il quale l'amministrazione fiscale può richiederli.